

DECLARACIÓN RESPONSABLE OBRAS

 OBRAS EN ACTIVIDAD CLASIFICADA

 OBRAS EN ACTIVIDAD NO CLASIFICADA

 OTRAS OBRAS

1. DATOS DEL TITULAR																																		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL												DNI/CIF																						
DOMICILIO (NOTIFICACIONES)								POBLACIÓN				C.P.																						
E-MAIL								NOTIFICACIÓN: DOMICILIO <input type="checkbox"/>				E-MAIL <input type="checkbox"/>				TELÉFONO																		
2. DATOS DEL REPRESENTANTE																																		
NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL												DNI/CIF																						
DOMICILIO (NOTIFICACIONES)								POBLACIÓN				C.P.																						
E-MAIL								NOTIFICACIÓN: DOMICILIO <input type="checkbox"/>				E-MAIL <input type="checkbox"/>				TELÉFONO																		
3. CONSULTA PREVIA																																		
SE HA PRESENTADO CONSULTA PREVIA EN RELACIÓN CON ESTE LOCAL Y/O ACTIVIDAD <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO												FECHA PRESENTACIÓN:																						
4. DATOS DE LAS OBRAS E INSTALACIONES PARA LAS QUE SE PRESENTA LA DECLARACIÓN RESPONSABLE																																		
EMPLAZAMIENTO:												PRESUPUESTO (*) (sin IVA):																						
OBRA NUEVA O REFORMA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				LEGALIZACIÓN <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				FECHA (PREVISTA) INICIO DE OBRAS				FECHA (PREVISTA) FIN DE OBRAS																						
TIPOLOGÍA (marcar con una "x" el tipo al que pertenecen, según las instrucciones al dorso)																																		
<input type="checkbox"/> OBRAS LIGADAS AL ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES PARA DESEMPEÑAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL MINORISTA O A LA PRESTACIÓN DE DETERMINADOS SERVICIOS. (LEY 12/2012. ANEXO)																																		
<input type="checkbox"/> OBRAS DE ESCASA ENTIDAD O DIMENSIÓN, Y OBRAS MENORES																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;">A.1</td> <td style="width: 5%;">A.2</td> <td style="width: 5%;">A.3</td> <td style="width: 5%;">B.1</td> <td style="width: 5%;">B.2</td> <td style="width: 5%;">B.3</td> <td style="width: 5%;">B.4</td> <td style="width: 5%;">C.1</td> <td style="width: 5%;">C.2</td> <td style="width: 5%;">C.3</td> <td style="width: 5%;">C.4</td> <td style="width: 5%;">C.5</td> <td style="width: 5%;">C.6</td> <td style="width: 5%;">D.1</td> <td style="width: 5%;">D.2</td> <td style="width: 5%;">D.3</td> <td style="width: 5%;">E</td> <td style="width: 5%;">F</td> <td style="width: 5%;">G</td> </tr> </table>																A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	D.1	D.2	D.3	E	F	G
A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4	C.1	C.2	C.3	C.4	C.5	C.6	D.1	D.2	D.3	E	F	G																
<input type="checkbox"/> CERRAMIENTOS Y VALLADOS																																		
<input type="checkbox"/> CARTELES PUBLICITARIOS VISIBLES DESDE LA VÍA PÚBLICA																																		
<input type="checkbox"/> TRABAJOS PREVIOS A LA CONSTRUCCIÓN, TALES COMO SONDEOS, PROSPECCIONES, CATAS Y ENSAYOS																																		
DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS E INSTALACIONES A REALIZAR:																																		
<p>IMPORTANTE: En caso de ocupación del dominio público por cualquier medio (andamios, contenedores, etc.) o el uso de procedimientos de trabajos temporales en altura o vehículos grúa: solicitud de la correspondiente licencia o autorización, aportando la documentación requerida al respecto.</p>																																		
5. AUTORIZACIÓN ACTIVIDAD CLASIFICADA (cumplimentar únicamente si se trata de una Actividad Clasificada)																																		
TIENE LICENCIA DE ACTIVIDAD <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO								Nº EXPTE:				JUNTA GOBIERNO LOCAL DE FECHA:																						
TIENE DECLARACIÓN RESPONSABLE <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO								FECHA DE PRESENTACIÓN:																										
6. SI SE EXIGE DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, INDICAR LOS DATOS DEL TÉCNICO																																		
NOMBRE Y APELLIDOS:												COLEGIO PROFESIONAL:																						
7. DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA (Marcar con una "x" las casillas correspondientes)																																		
DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LA PERSONALIDAD:																																		
<input type="checkbox"/> Persona Física - Fotocopia del D.N.I. de la persona que presenta la solicitud o de la persona representada																																		
<input type="checkbox"/> Persona Jurídica - Documento acreditativo de la representación																																		
DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON CARÁCTER GENERAL PARA TODOS LOS SUPUESTOS:																																		
<input type="checkbox"/> Autoliquidación de tributos debidamente cumplimentada y con justificante de pago en todos los casos																																		
<input type="checkbox"/> Memoria descriptiva de las obras para las que se presenta la declaración responsable																																		
<input type="checkbox"/> Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra (sin IVA)																																		
<input type="checkbox"/> Los permisos y autorizaciones que requieran las obras y que vengán exigidos por la normativa en cada caso aplicable																																		
<input type="checkbox"/> Justificación de la contratación de técnico competente para la dirección de las obras, en los casos en que las obras afecten puntualmente a elementos estructurales menores (como aleros, losas de balcones, correas de cubierta, o similares), o en los casos de obras que así lo requiera																																		

DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA DE LAS OBRAS: (en función del tipo de obra a realizar y de conformidad con lo señalado en las instrucciones de este impreso)	
<input type="checkbox"/>	Certificado redactado por técnico competente, acreditativo de que las obras cumplen con la normativa ambiental, urbanística y el resto de normas de aplicación a la misma
<input type="checkbox"/>	Estudio / Memoria/ Informe técnico sobre el cumplimiento normativo de los trabajos
<input type="checkbox"/>	Plano de la parcela
<input type="checkbox"/>	Planos de estado actual (planta, sección y alzados, según proceda)
<input type="checkbox"/>	Planos de reforma (planta, sección y alzados, según proceda)
<input type="checkbox"/>	Fotografías
<input type="checkbox"/>	En caso de cierre de balcones, modelo B1 cumplimentado de aprobación de modelo por la comunidad
<input type="checkbox"/>	En caso de cierre de balcones, modelo B2 cumplimentado de autorización por parte de la comunidad
<input type="checkbox"/>	En caso de colocación de calderas y/o conductos en fachada, modelo H1 cumplimentado de aprobación de modelo por la comunidad
<input type="checkbox"/>	En caso de colocación de calderas y/o conductos en fachada, modelo H2 cumplimentado de autorización por parte de la comunidad
<input type="checkbox"/>	En caso de sustitución de carpintería exterior, modelo V1 cumplimentado de aprobación de modelo por la comunidad
<input type="checkbox"/>	En caso de sustitución de carpintería exterior, modelo V2 cumplimentado de autorización por parte de la comunidad
<input type="checkbox"/>	En caso de colocación de toldos en viviendas de edificio en altura o adosados, modelo T1 cumplimentado de aprobación de modelo por la comunidad o, en su caso, por una mayoría de representación de los vecinos del edificio o grupo de adosados
<input type="checkbox"/>	En caso de cerramientos y vallados: documentación técnica sobre el modelo de cerramiento o vallado, indicando características, altura, materiales, etc.
<input type="checkbox"/>	En caso de carteles publicitarios y rótulos visibles desde vía pública: diseño, tamaño y detalle de ubicación con fotografía y/o croquis de fachada, así como manifestación sobre la permanencia o no del mismo
<input type="checkbox"/>	En pequeños derribos y en trabajos previos a la construcción, tales como sondeos, prospecciones, catas y ensayos: Informe redactado por técnico competente en el que se justifique la necesidad de la realización de los mismos
<input type="checkbox"/>	Justificante cumplimiento Gestión Residuos
OTRA DOCUMENTACIÓN:	
<input type="checkbox"/>	Otros documentos (detallar):

8. EFECTOS Y CONDICIONES DE LA DECLARACIÓN RESPONSABLE

- La declaración responsable y la comunicación previa, así como la documentación adjunta que se acompañe a la misma, para cada supuesto, podrá presentarse en el registro del Ayuntamiento de Beriain, así como en cualquiera de los registros y oficinas establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- La presentación de la declaración responsable o comunicación previa, no prejuzgará en modo alguno, la situación y efectivo acomodo de las condiciones del establecimiento y/o obras a realizar y/o inicio de actividad, a la normativa aplicable, ni limitará el ejercicio de las potestades administrativas de comprobación, inspección, sanción, y en general, de control que al Ayuntamiento de Beriain, le atribuye la normativa sectorial aplicable en cada caso.
- La declaración responsable facultará al titular de la actividad para realizar la actuación urbanística pretendida y declarada en su solicitud, desde el día en que se pone a disposición de esta Administración el total de la documentación exigible legalmente para su tramitación pudiendo iniciar la obra desde la citada fecha sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección atribuidas al Ayuntamiento.
- Las actuaciones sujetas a declaración responsable o comunicación previa que se realicen sin haberse presentado la misma cuando sea preceptiva, o que se ejecuten o desarrollen habiéndose declarado la suspensión cautelar o definitiva de las mismas, se considerarán como actuaciones sin autorización o licencia a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las actividades clasificadas, obras y usos sin licencia, según proceda.
- La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento, que se acompañe o incorpore a la presente Declaración Responsable, o la no presentación ante la Administración competente de la Declaración Responsable, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho, ejecución de la obra o actividad afectada, desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades, penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.
El Ayuntamiento dictará resolución en la que declarará la concurrencia de tales circunstancias y podrá determinar la obligación de la persona interesada de restituir la situación jurídica al momento previo al inicio, desarrollo o ejecución de la actividad, servicio u obra correspondiente, así como la imposibilidad de presentar una nueva declaración responsable con el mismo objeto durante un plazo determinado, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación.
- Cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con la misma actividad o servicio o en el mismo local en que estos se desarrollan, las declaraciones responsables y/o las comunicaciones previas se tramitarán conjuntamente.
- En el caso de que los Servicios Técnicos del Ayuntamiento de Beriain determinen que un expediente iniciado mediante declaración responsable o comunicación previa debería tramitarse por un procedimiento sujeto a licencia o autorización previa, se procederá, sin necesidad de que la persona interesada tenga que volver a solicitarlo, a la reconducción de dicho expediente al procedimiento correcto, mediante Resolución de Alcaldía, donde se declarará la inadmisibilidad de dicha declaración responsable o comunicación previa y se expresará la imposibilidad de inicio del ejercicio del derecho o actividad afectada sin la obtención de la preceptiva licencia.
- En ningún caso se entenderán adquiridas mediante declaración responsable o comunicación previa, facultades en contra de la legislación o el planeamiento urbanístico, siendo nulas de pleno derecho las declaraciones responsables o comunicaciones previas contrarias a la legislación o al planeamiento urbanístico, cuando carezcan de los requisitos esenciales para su eficacia.
- En ningún caso se entenderán sometidas a declaración responsable la colocación de andamios, la ocupación de la vía pública por cualquier medio o el uso de procedimientos de trabajos temporales en altura o vehículos grúa. La ocupación de vía pública de cualquier obra sometida a declaración responsable, deberá tramitarse independientemente de la misma, mediante la correspondiente licencia o autorización.
- Las personas responsables de las actividades y establecimientos están obligados a desarrollarlas y mantenerlas en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad y calidad ambiental, reduciendo la posible afección de espacios públicos y empleando las mejores técnicas disponibles, que en su caso, resultaren necesarias para el cumplimiento de las condiciones expresadas.

11. Las personas responsables de la actividad u obra realizada mediante declaración responsable o comunicación previa, se obligan expresamente a conservar la documentación justificativa de los elementos y requisitos declarados en el establecimiento en que se ejerce la actividad o se ha realizado la obra, y en su momento ponerla a disposición del Ayuntamiento si es requerida para efectuar las actuaciones de comprobación y/o inspección.
12. Ante eventuales infracciones, son RESPONSABLES de las mismas, atendiendo las circunstancias concurrentes, quien realice las conductas infractoras, en particular y según los casos: los titulares de las actividades, los encargados de la explotación técnica y económica de la actividad, y los técnicos que firman la documentación técnica, todo ello de acuerdo a lo establecido en la "Ordenanza Municipal Reguladora de los Procedimientos de Declaración Responsable y Comunicación Previa en actividades clasificadas, obras y puestas en marcha de actividades".
13. El personal oficialmente designado para realizar las labores de inspección de las actividades sometidas a declaración responsable o a comunicación previa gozará de la consideración de agente de la autoridad para el ejercicio de las funciones que le son propias, en idénticos términos que los expresados en la legislación urbanística y/o medioambiental en relación con las inspecciones.
14. Si presentado la declaración responsable para la realización de las obras, no se han iniciado las mismas en el plazo de 6 meses, o finalizado las mismas en el plazo de doce meses desde su inicio, o en su caso el establecido en la prórrogas debidamente solicitadas, el Ayuntamiento mediante Resolución de Alcaldía, dejará en suspenso la declaración responsable, perdiendo su eficacia y siendo necesario para el inicio o reanudación de las obras la presentación de una nueva declaración responsable.
15. Los tributos que se deriven de la presentación de la declaración responsable o la comunicación previa, se regularán por las correspondientes Ordenanzas Fiscales del Ayuntamiento de Beriain que estén vigentes en el momento de su presentación.

9. DECLARACIÓN RESPONSABLE

EL QUE SUSCRIBE DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE:

1. La cualidad de representante apoderado (marcar lo que proceda) alegada en la presente declaración me corresponde (marcar la que corresponda):
 - En caso de apoderamiento o representación de persona jurídica: Por escritura pública de fecha:
 - En caso de representación entre personas físicas: En virtud de documento de acreditación de la representación suscrito por el representante y el representado de fecha
 - En otros casos, detallar lo que corresponda:
2. Las obras a realizar:
 - * NO tienen impacto en el Patrimonio histórico-artístico.
 - * NO suponen el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
 - * NO requieren de la redacción de un Proyecto de obra de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
 - * NO son competencia ni requieren el control previo de la Comunidad Foral de Navarra.
 - * NO se encuentran en edificios que no se ajusten a la ordenación prevista en el planeamiento urbanístico, y en concreto, NO están declarados Fuera de Ordenación.
 - * NO se trata de obras calificadas como de carácter provisional por estar permitidas por la legislación sectorial y el planeamiento urbanístico y que hayan de cesar y, en todo caso, ser demolidas sin indemnización alguna cuando lo acordare el Ayuntamiento.
 - * NO afectan a la estructura portante de los edificios, incluida la afección a escaleras y la construcción de entreplantas, o a los elementos comunes de los mismos (salvo las obras en fachadas, cubiertas e instalaciones que se consideren obras menores).
3. Cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para el desarrollo de la actividad indicada y que dispone de la documentación que así lo acredita, poniéndola a disposición de la Administración a la que me dirijo para su comprobación, comprometiéndome a mantener dicha documentación a su disposición durante el tiempo inherente al reconocimiento o ejercicio de mi derecho.
4. Se comprometo a mantener el cumplimiento de las condiciones técnicas establecidas en la documentación aportada y aquellas requeridas por la Administración actuante, durante la vigencia de la actividad, así como a facilitar la inspección del local y la actividad por los servicios municipales y en su caso, a corregir en el plazo fijado, las deficiencias que indique el Ayuntamiento.
5. Que se comprometo a comunicar al Ayuntamiento, cualquier cambio en las condiciones del establecimiento así como cualquier variación que pretenda realizar y que afecte a las circunstancias objeto de la presente declaración, así como a obtener, en su caso las correspondientes licencias y/o a presentar las declaraciones responsables o comunicaciones previas, según proceda.
6. En el caso de que las obras tengan por objeto la adecuación de un local y/o edificio para el desarrollo de una actividad, PREVIAMENTE AL INICIO DE LA ACTIVIDAD, se presentará Declaración Responsable de Puesta en Marcha de establecimiento y la documentación que sea de obligación aportar conforme al modelo correspondiente.
7. Se comprometo a contratar la ejecución de las obras con un constructor poseedor inscrito en el Registro del Departamento de Medio Ambiente del Gobierno de Navarra (D.F. 23/2011).
8. Para mayor agilidad en la tramitación posterior, autorizo la utilización del fax, teléfono o correo electrónico indicado como medio de aviso/notificación (informado que para la notificación electrónica, es necesario disponer de certificado electrónico).
9. He leído y aceptado los efectos y condiciones de esta Declaración Responsable que aparecen indicados en el punto 8 de este documento.

En _____, a _____ de _____ de 20____	(Firma del solicitante o representante)	
--------------------------------------	---	--

AUTORIZO al Ayuntamiento de Beriain a recabar información y/o documentación procedente de otra administración pública que sea precisa para el objeto y naturaleza de esta Declaración Responsable.