

CERTIFICADO DE IDONEIDAD DEL LOCAL PARA EL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD

INSTRUCCIONES:

Este modelo se utilizará en los casos de declaración responsable aplicable a la implantación de actividades recogidas en el anexo del REAL DECRETO LEY 19/2012, con los límites expuestos en el mismo, y a la **realización de obras ligadas al acondicionamiento** de los locales para las citadas actividades.

Este modelo es tipo formulario por lo que no cabe modificar su redacción, sino únicamente rellenar los espacios con los datos que procedan en cada caso.

DATOS DEL TÉCNICO QUE EMITE EL CERTIFICADO

D. / D ^a :		
Domicilio		Población
Teléfonos	Colegio profesional	Nº de colegiación

CERTIFICO QUE:

- Don (nombre del solicitante de la licencia de apertura), pretende instalar/ampliar la actividad de con epígrafe(s)..... conforme al Real Decreto 1175/1990, en (dirección).
- La actividad a desarrollar será:
- La actividad se encuentra dentro del ámbito de aplicación del RDL 12/2012 por:
 - Corresponder enteramente a el (los) Epígrafe(s) recogido(s) en el Anexo del citado RDL y tener una superficie útil de exposición y venta al público no superior a 300 m².
 - No tener impacto en el patrimonio histórico artístico ni en el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público.
- La actividad anterior del local era de:.....
- Previamente al inicio de la actividad se van a realizar obras y/o instalaciones ligadas al acondicionamiento del local. A tal efecto, a continuación se describen brevemente las mismas:
.....
.....
- Las obras, ligadas al acondicionamiento del local: **(táchese lo que no proceda)**
 - a. Requieren la redacción de un proyecto de obra de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación.
 - b. No requieren la redacción de un proyecto de obra de conformidad con la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación, y requieren de licencia de obras abreviada.
 - c. Conforme a la Ordenanza Municipal requieren la tramitación de una licencia comunicada.
- No afectan al patrimonio histórico-artístico entre otras cosas, como consecuencia de:
 - a. No ejecutarse sobre locales situados en recintos o en edificios catalogados en grado I y II.
 - b. No afectar a la fachada u otros elementos de interés reseñados en el Catálogo Municipal de protección en edificios catalogados en grado III.
 - c. No afectar a subsuelo en zonas arqueológicas catalogadas.
 - d. No afectar a otros bienes como son los elementos catalogados, el Camino de Santiago u otros.
- Las obras se van a realizar en un plazo aproximado de meses, con un coste de ejecución material previsto de euros y bajo dirección del técnico competente.
- La actividad en su estado final, una vez que se ejecuten las obras en el local tendrá la ubicación y distribución que figuran en la documentación gráfica adjunta.

- Planos de emplazamiento señalando la posición y límites del local dentro de la parcela.
- Planos de planta indicando distribución y superficies.

- Las superficies construidas del local, por plantas, son:

-
-
-

- El local va a disponer de

.....

.....

Describir brevemente:

- Instalaciones y dotaciones: ventiladores-salidas de humos, protección contra incendios, etc.
- Maquinaria y elementos mecánicos: Extractores, compresores de climatización, cámaras frigoríficas, etc.

- Quedará en el local a disposición de la Administración: **2 juegos completos, 1 de los cuales se entregará a los técnicos municipales que lleven a cabo la inspección.**

a) Documentación gráfica que define es estado previo a la ejecución de las obras:

Como mínimo:

- . Planos de planta distribución y sección..
- . Fotografía(s) de fachada(s)

b) Documentación gráfica, que completa a la aportada con la presente declaración sobre las características de la actividad implantada en el local.

Como mínimo:

- . Planos de planta indicando medidas de protección contra incendios y ventilación-climatización.
- . Plano(s) de sección
- . Fotografía(s) de fachada(s)

c) Descripción precisa de las obras y/o instalaciones ejecutadas y justificación del cumplimiento de la normativa aplicable en relación con ellas.

d) El resto de la documentación que define las obras ejecutadas, la de las características de los materiales, equipos, sistemas y elementos constructivos, la correspondiente a las pruebas, mediciones y controles exigidos por la normativa, así como las necesarias para verificar lo declarado en este certificado.

- Revisado el local y sus instalaciones, la actividad pretendida con la incorporación de las obras e instalaciones arriba descritas va a cumplir con la normativa urbanística y demás normativa aplicable, y va a reunir las condiciones de tranquilidad, seguridad y salubridad para el ejercicio de la actividad pretendida.

- Por todo lo indicado, certifico que el local y sus instalaciones son aptos para desarrollar la actividad de

En Beriáin a _____ de _____ de 20_____

(firma del técnico)

Enterado,

(firma del titular de la actividad, con nombre, dos apellidos y D.N.I.)